

Số: 282/TB-THADS

Bến Cát, ngày 23. tháng 6... năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc Đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 50/2020/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2020 và Trích lục số 451/2020/TLA-DS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175, 176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 10 năm 2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 15, 16/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 342 BDS/2021/CT.ĐA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Huỳnh Hữu Thiện + Vũ Thị Tuyết lần 01*) như sau:

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 117,5m² đất ở đô thị, thuộc thửa số 2488, tờ bản đồ số 58, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà cấp 3, có diện tích 57,00 m²; 01 nhà kho, có diện tích 59,15m²; phần mái che phía sau nhà, có diện tích 8,95m²; phần mái che phía trước nhà, có diện tích 18m². Tài sản tọa lạc tại khu phố 3, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (*Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 342 BDS/2021/CT.ĐA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.*)

- **Giá khởi điểm: 2.130.644.903 đồng** (*Hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn, chín trăm lẻ ba đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập từ việc chuyển quyền bất động sản*).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21/5/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 7-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 29/3/2021;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 594967, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH05966 ngày 17/01/2013 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp cho bà Vũ Thị Tuyết đứng tên quyền sử dụng.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/7/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân đến 16 giờ 00 phút, ngày 19/7/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm, tương đương số tiền là 426.128.000 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm hai mươi tám ngàn đồng);

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 15/7/2021, ngày 16/7/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 19/7/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước kể từ ngày ra thông báo) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 09 giờ 00 phút, ngày 22/7/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân; địa chỉ: Tầng 2 số nhà 1113 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Dân; địa chỉ: Tầng 2 số nhà 1113 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3899911 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần